

FORMULARZ OFERTY

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O PWIERZCHNI 50 m² PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 24 W WARSZAWIE

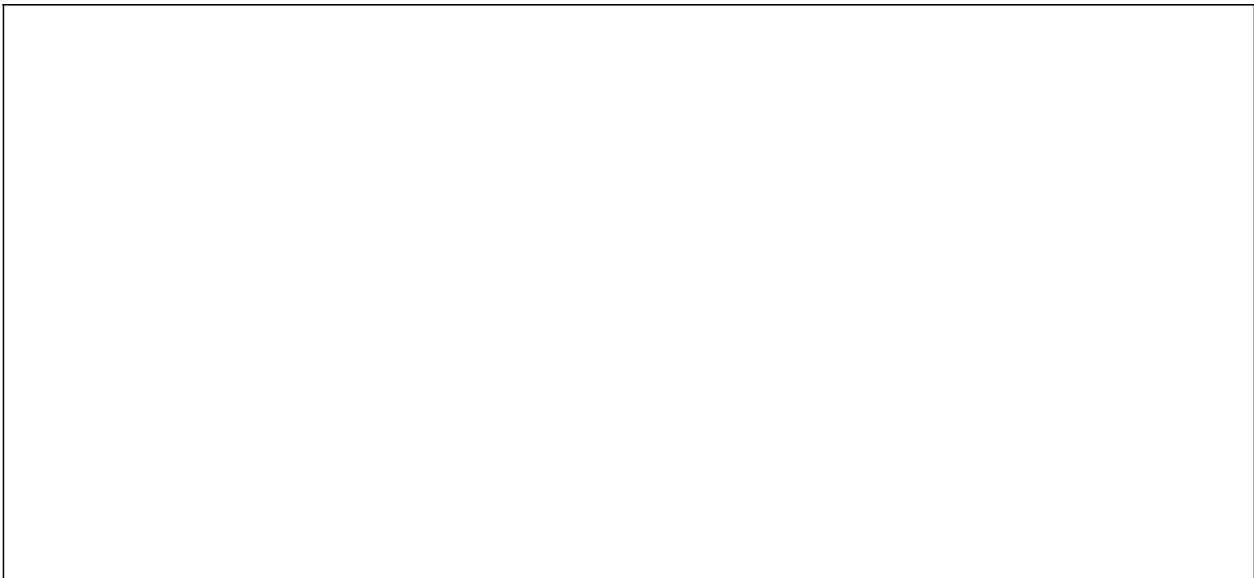
Imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizyczne) lub pełna nazwa firmy i siedziba (osoby prawne):	
Nr NIP i REGON W przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i nr PESEL	
Adres korespondencyjny:	
Dane teleadresowe: nr tel. fax tel. komórkowy e-mail	
Informacja o dotychczasowej działalności prowadzonej w ciągu ostatnich 2 lat przez oferenta wraz z opisem świadczonych usług (jeżeli taka działalność była prowadzona):	

Określenie rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu:

Proponowana stawka czynszu za 1 m² netto* - czynsz miesięczny (bez VAT), za najem lokalu, słownie (.....)

**Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym dla lokalu użytkowego położonego w Warszawie przy ul. Koszykowej 55 (Dzielnica Śródmieście) – oszacowana minimalna wartość czynszu miesięcznego dla lokalu to – 76,64 zł/m²/m-c,*

Koncepcja dot. aranżacji i wystroju lokalu:



Do formularza oferty załączam wymagane dokumenty:

(w zależności od statusu prawnego oferenta)

1. w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
2. w przypadku osób prawnych – odpis z właściwego rejestru,
3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenia podpisane przez uprawnioną osobę o niezaleganiu z płatnościami do ww. urzędów wraz z pisemnym zobowiązaniem się do ich dostarczenia przed podpisaniem umowy,
4. dokument potwierdzający nadanie nr NIP i REGON,
5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego,
6. zobowiązanie oferenta do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.
Ponadto:
7. kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem umowy spółki lub statutu -w przypadku osób prawnych.
8. oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
9. w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
10. Rekomendacje (w przypadku oferentów, którzy prowadzili w ciągu ostatnich 2 lat działalność handlowo-usługową).
11. Dane personalne osoby/osób uprawnionej/-nych do podpisania oferty wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru:

Imię i nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Nr dowodu osobistego:

.....

(w przypadku większej liczby osób uprawnionych - ich dane należy wpisać na dodatkowym załączniku).

UWAGA:

Dokumenty wymienione w pkt. 1,2 i 5 powyżej powinny posiadać datę wystawienia lub potwierdzenia przez właściwy urząd, nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Dokumenty wymienione w pkt. 3 powyżej powinny posiadać datę wystawienia lub potwierdzenia przez właściwy urząd, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Zobowiązuję się do:

- przygotowania lokalu będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym,
- odpowiedniego wyposażenia lokalu na własny koszt zapewniając jego atrakcyjny i estetyczny wystrój,
- prowadzenia działalności zgodnie z załączoną koncepcją funkcjonowania lokalu

Oświadczam, że:

- oświadczam, że jestem związana/-y niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- zapoznałam/-em się dokładnie z Regulaminem konkursu, którego warunki przyjmuję bez zastrzeżeń, zasadami wynajmu lokalu użytkowego wymienionego w Regulaminie konkursu oraz z załączonym projektem umowy, której treść niniejszym akceptuję,
- dokonałam/-em oględzin lokalu, zapoznałam/-am się z jego stanem technicznym i akceptuję go,
- nie jest mi wiadomo o jakichkolwiek postępowaniach egzekucyjnych przedsięwziętych przeciwko mnie jako przedsiębiorcy/przedsiębiorstwu* którego/które* reprezentuję ani postępowaniu upadłościowym ani układowym,
- moja osoba/podmiot, który reprezentuję* nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów,
- wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych podmiotu który reprezentuję*, jako oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu

Oświadczam także, że wiem, iż niewypełnienie wszystkich rubryk w formularzu oferty, niezłożenie dokumentów lub braki formalne oferty oceniane wg zaproszenia do składania ofert, spowoduje, że oferta nie zostanie rozpatrzona.

.....
(data)

.....
czytelny podpis Oferenta (pieczętka
firmy)

* niepotrzebne skreślić